

## Zápis z řádné členské schůze

### Stavebního bytového družstva A+G Stadion

se sídlem v Liberci 7, Jeronýmova 567

(zapsaného v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr. vložka 580)

**konané dne 20.října 2011 v 17,00 hodin v aule Gymnázia se sídlem Liberec 7,  
Jeronýmova 27**

#### Program členské schůze (uveden na pozvánce) :

- 1) zahájení v 17,00 hod.
- 2) seznámení s hospodařením družstva za rok 2010
- 3) projednání možnosti jiného dodavatele TU a TUV
- 4) schválení řádné roční závěrky
- 5) diskuse – různé
- 6) závěr
- 7) projednání problematiky – zatékání balkony

ad1) Zahájení se ujal předseda (družstva) představenstva a přivítáním členské základny, zahájil členskou schůzi v 17:05 hod. Prezencí prošlo 78 hlasů z celkového počtu 115 hlasů, **členská schůze je usnášeníschopná.**

**Volba (funkcionářů) orgánů členské schůze** – předseda družstva navrhl jako **předsedajícího** členské schůzi p. Ing. Milana Charváta, **zapisovatelem** a **skrutátorem** : p. Ing. Milana Charváta. Z pléna nebyl podán jiný návrh. O volbě orgánů dal předseda družstva hlasovat, výsledky hlasování 78 pro, 0 proti, zdrželo se 0.

**Usnesení zní: Orgány členské schůze – předsedající, zapisovatel i skrutátor Ing. Milan Charvát, byli zvoleni 100% přítomných hlasů.**

Předsedající vyzval plénum, zdali má někdo připomínky k programu schůze, z pléna nikdo nechtěl program schůze doplnit a další bod.

ad 2) Seznámení s hospodařením družstva za rok 2010 Předseda družstva seznámil družstevníky s hospodařením družstva za rok 2010.

Náklad ve výši 5 772 615,-Kč a výnos 5 827 407,-Kč. Zisk po zdanění ve výši 54 791,--,-Kč. Představenstvem prostřednictvím předsedy družstva byl přednesen hospodářský výsledek za rok 2010 - zisk po zdanění ve výši 54.791,--,- Kč. Zisk bude zúčtován oproti ztrátě z minulých účetních období. O volbě zisku za rok 2010 dal předseda družstva hlasovat, výsledky hlasování 78 pro, 0 proti, zdrželo se 0.

**Usnesení zní: Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření družstva za rok 2010 – zisk po zdanění ve výši 54.791,--,-Kč. Zisk bude zúčtován oproti ztrátě z minulých účetních období.**

**Pro 78, Proti 0, Zdrželo se 0.**

Řádná roční závěrka za rok 2010 – byla členskou schůzí schválena. Pro 78 ,Proti 0, Zdrželo se 0.

**Usnesení zní: Členská schůze schvaluje řádnou roční závěrku za rok 2010. Pro 78, Proti 0, Zdrželo se 0.**

Ad 3) Možnost změny dodavatele TU a TUV. Předseda dostal za úkol od Členské schůze zjistit možnost vybudování soukromé kotelny a přepojení objektu na plyn. Po získání informací především ze stavebního úřadu ohledně odpojení se od teplárny a dalších postupů předseda bude informovat družstevníky prostřednictvím dopisu, který bude všem dorčen do schránky. Další postup bude záviset na zjištěných informacích.

Ad 4) dtto bod 2)

ad 5) Diskuze – různé

Byly navrženy změny v nájemních smlouvách ohledně rozhodčí doložky, bude řešeno postupně a v nových smlouvách již bude rozhodčí doložka pro neplacení nájemného obsažena. Dále byla řešena problematika zatékání balkony. Bude pozvána stavební firma, která práce prováděla, domluví se možné řešení a závady se postupně odstraní buď v rámci záruční doby nebo objednaním subdodávky. Přechody, kde dochází k zatékání opraví údržbář SBD zasílikonováním.

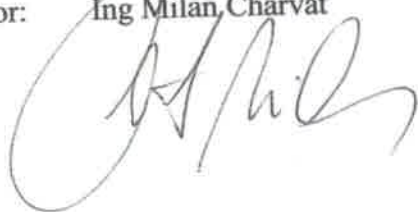
**Usnesení zní: Členská schůze schvaluje opravy balkonů dle dohody v objektech 575-577. Pro 78, Proti 0, Zdrželo 0.**

ad 6) Předsedající ukončil schůzi v 18.05 hod.

Přílohy :      1) seznam účastníků schůze  
                  2) pozvánka na členskou schůzi

V Liberci dne 6.11.2011

Předsedající: Ing. Milan Charvát  
Zapisovatel: Ing. Milan Charvát  
Skrutátor: Ing. Milan Charvát



Za kontrolní komisi:  
Hozáková Jana

